



КОПИЯ

**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)**

Октябрьская ул., д.47, г. Орел, 302028
тел.:486245-64-34, факс:42-28-74,
E-mail:57_upr@rosreestr.ru

21. 01. 2016 г. № 115
на № _____ от _____ г.

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)

Комиссия в составе:

председателя комиссии:	Калсыновой Елены Алексеевны	- заместителя руководителя Управления Росреестра по Орловской области
заместителя председателя комиссии:	Каракетовой Маргариты Исмаиловны	- заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области
члена комиссии:	Эльмановича Геннадия Георгиевича	- заместителя начальника отдела по землеустройству Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области
	Широкова Николая Владимировича	- представитель Национального совета по оценочной деятельности

при участии секретаря комиссии В.А. Якунина – главного специалиста – эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Орловской области на заседании,

проведенном «19» января 2016 года, рассмотрела поступившее в Комиссию 29.12.2015 вх. № 16/23978/3 от представителя Агароняна А.О. и Гавриличева И.Н. Воробьевой Ирины Сергеевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости 2 объектов недвижимости, в отношении которых оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

№ п/п	вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес (местоположение) земельного участка
1	земельный участок		
2	земельный участок		

(далее – 2 объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости 2 объектов недвижимости (далее – заявление) в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина рыночной стоимости, руб.	Прописью величина рыночной стоимости
1		10 549 057	Десять миллионов пятьсот сорок девять тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек
2		13 144 862	Тринадцать миллионов сто сорок четыре тысячи восемьсот шестьдесят два рубля 00 копеек

по состоянию на 01.01.2014 в отчете № 701 об оценке рыночной стоимости от 09.12.2015 составленном оценщиком:

Гриминовым
Михаилом
Юрьевичем

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

Выписка из реестра СРО
№ 003160 от 07 апреля 2015 г.

Фамилия, имя,
отчество оценщика

(наименование СРО оценщиков,
членом которой является оценщик)

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в СРО оценщиков)

Заявителем представлено в Комиссию положительное экспертное заключение:

№
7164/2015/2

23.12.2015

Общероссийская общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

Русаков Павел
Владимирович

Номер
экспертного
заключения

Дата
экспертного
заключения

(наименование СРО оценщиков, экспертом
которой подготовлено экспертное
заключение)

ФИО эксперта СРО
оценщиков,
подготовившего экспертное
заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно – правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости 2 объектов недвижимости от кадастровой стоимости объектов недвижимости, определенной в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина кадастровой стоимости, руб.	Прописью величина кадастровой стоимости
1		20 991 163,54	Двадцать миллионов девятьсот девяносто одна тысяча сто шестьдесят три рубля 54 копейки
2		25 882 914,75	Двадцать пять миллионов восемьсот восемьдесят две тысячи девятьсот четырнадцать рублей 75 копеек

по состоянию на 01.01.2014 г.,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости)

составляет более 30 процентов, а именно:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Прописью отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1		50	Пятьдесят процентов
2		50	Пятьдесят процентов

Оформление и (или) содержание отчета № 701 по оценке рыночной стоимости от 09.12.2015 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение от 23.12.2015 № 7164/2015/2 соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

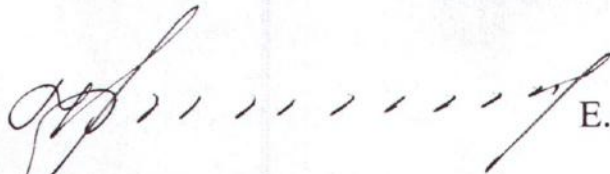
Определить кадастровую стоимость 2 земельных участков в размере их рыночной стоимости равной:

№ п/п	Объект недвижимости	Рыночная стоимость, руб.
1		10 549 057
2		13 144 862

установленной в отчете № 701 об оценке рыночной стоимости от 09.12.2015.

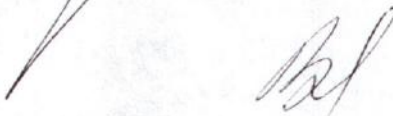
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



Е.А. Калсынова

Секретарь Комиссии



В.А. Якунин