



КОПИЯ

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д. 47, г. Орёл, 302028

тел. (4862) 45-64-34, факс: 42-28-74.

E-mail: 57_upr@rosreestr.ru

19.12.2016 г. № 453
на № _____ от _____ г.

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 (в ред. приказов от 15.06.2015 № П/316, от 08.04.2016 № П/162) в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя комиссии:	Калсыновой Елены Алексеевны	- заместителя руководителя Управления Росреестра по Орловской области
заместителя председателя комиссии:	Каракетовой Маргариты Исмаиловны	- заместителя директора ФГБУ «ФКП Росреестра» по Орловской области
члена комиссии:	Эльмановича Геннадия Георгиевича	- заместителя начальника отдела по землеустройству Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области

при участии секретаря Комиссии Якунина В. А. – главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Орловской области на заседании, проведенном «15» декабря 2016 года, рассмотрела поступившее в Комиссию

29.11.2016 вх. № 13/14082/2 от представителя юридического лица Общероссийская общественная организация «Всероссийское добровольное пожарное общество» по доверенности от 25.11.2016 Бобровской Галины Сергеевны, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

№ п/п	вид объекта недвижимости	кадастровый номер	Местоположение (адрес)
1	земельный участок		Орловская область, г. Орел, ул. Русанова, д.24 а

(далее – объект недвижимости),
поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина рыночной стоимости, руб.	Прописью величина рыночной стоимости
1		5 841 800,00	Пять миллионов восемьсот сорок одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек

по состоянию на 01.01.2014 в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.09.2016 № 19, составленном оценщиком:

Гриминов
Михаил
Юрьевич

Фамилия, имя, отчество
оценщика

Общероссийская
общественная
организация «Российское
общество оценщиков»

(наименование СРО оценщиков,
членом которой является оценщик)

Свидетельство о членстве в
СРО № 0014458 от 01 августа
2013г.

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в СРО оценщиков)

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами величина кадастровой стоимости, руб.	Прописью величина кадастровой стоимости
1		25 558 068,54	Двадцать пять миллионов пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьдесят восемь рублей 54 копейки

по состоянию на 01.01.2014.,
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

№ п/п	Объект недвижимости	Цифрами отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %	Прописью отличие рыночной стоимости от кадастровой стоимости
1		77	Семьдесят семь процентов

Оформление и содержание отчета об оценке рыночной стоимости № 19 от 05.09.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, равной:

№ п/п	Объект недвижимости	Рыночная стоимость, руб.
1		5 841 800,00

установленной в отчете об оценке рыночной стоимости от 05.09.2016 № 19.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е. А. Калсынова

Секретарь Комиссии



В. А. Якунин