



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Орловской области
(Управление Росреестра по Орловской области)

Октябрьская ул., д.47, г. Орел, 302028
тел.(4862)45-64-34, факс:42-28-74,
E-mail:57_upr@rosreestr.ru

20.04.2016 г. № 154
на № _____ от _____ г.

РЕШЕНИЕ

комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.11.2012 № П/548 (в ред. приказов от 15.06.2015 № П/316, от 08.04.2016 № П/162) в Орловской области при Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области (далее – Комиссия)

Комиссия в составе:

заместителя Каракетовой - заместителя директора ФГБУ «ФКП
председателя Маргариты Росреестра» по Орловской области
комиссии: Исмаиловны

члена комиссии: Эльмановича - заместителя начальника отдела по
Геннадия землеустройству Департамента
Георгиевича государственного имущества и
земельных отношений Орловской
области

Широкова - представителя Национального совета
Николая по оценочной деятельности
Владимировича

при участии секретаря комиссии В.А. Якунина – главного специалиста – эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Орловской области на заседании,

проведенном «19» апреля 2016 года, рассмотрела поступившее в Комиссию 31.03.2016 вх. № 16/4094/140 от представителя ООО «Ковчек» по доверенности от 04.12.2015 Бобровской Галины Сергеевны заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	
местоположение	
адрес	

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере 13 967 986 руб. (тринадцать миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей 00 копеек), по состоянию на 01.01.2014 в отчете № 43 по оценке рыночной стоимости от 29.01.2016 составленном оценщиком:

Гриминовым
Михаилом
Юрьевичем

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Общероссийская
общественная организация
«Российское общество
оценщиков»

(наименование СРО оценщиков,
членом которой является оценщик)

Свидетельство о членстве в СРО
№ 0014458 от 01 августа 2013 г.

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в СРО оценщиков)

Заявителем представлено в Комиссию положительное экспертное заключение:

<u>№</u> <u>399/2016</u>	<u>28.03.2016</u>	<u>Общероссийская общественная</u> <u>организация «Российское</u> <u>общество оценщиков»</u>	<u>Русаков Павел</u> <u>Владимирович</u>
Номер экспертного заключения	Дата экспертного заключения	(наименование СРО оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение)	ФИО эксперта СРО оценщиков, подготовившего экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно – правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке.

В результате рассмотрения заявления Комиссией **УСТАНОВЛЕНО:**

отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 27 125 783,92 руб. (двадцать семь миллионов сто двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят три рубля 92 копейки) по состоянию на 01.01.2014 г.,
(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 11.12.2014 № 57-ГКОЗ НП-2014 и утвержденной

(дата составления и порядковый номер отчета об определении кадастровой стоимости)

Постановлением Правительства Орловской области от 25.12.2014 № 419

(реквизиты акта, которым утверждена кадастровая стоимость)

(далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости) составляет более 30 процентов, а именно 49% (сорок девять процентов).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета № 43 по оценке рыночной стоимости от 29.01.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Закона об оценке, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение от 28.03.2016 № 399/2016 соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером: _____ в размере его рыночной стоимости 13 967 986 рублей, установленной в отчете № 43 по оценке рыночной стоимости от 29.01.2016.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя
Комиссии



М.И.Каракетова

Секретарь Комиссии



В.А. Якунин